

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

1 . S Z Á M Ú M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről

Erdőkertes Község Önkormányzata

(székhely: 2113 Erdőkertes, Fő tér 4.
képviseli: Dr. Pásztor László, polgármester
adószám: 15730473-2-13
bankszámlaszám: K&H Bank Zrt 10402991-00031132-00000000
mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),
és a(z)

H A J N Á C Z K I N V E S T K o r l á t o l t F e l e l ő s s é g ű T á r s a s á g

(székhely: 2173 Kartal, Császár út 20.
cégjegyzékszám: 13-09-189261
adószám: 26132226-2-13,
bankszámlaszám: 11742166-21445035-00000000,
képviseli: Viczián Bernadett),

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),
– Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* –

között, a keletkezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés Erdőkertesén**” tárgyban (*EKR elnevezés: Pisztrángos tó rekultiváció (1590); a továbbiakban: Közbeszerzés Eljárás*). Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a Közbeszerzési Eljárás nyertes ajánlattevőjének. Felek ennek alapján egymással 2024. február 12. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: *Szerződés*) kötöttek egymással.

2. Felek műszaki tartalom módosítást kezdeményezték az alábbi indokokra figyelemmel:

2.1. Futópálya összekötése Béke utcai meglévő járda mentén 104,2 méter hosszban

A Béke utcai részen a futókör egy része a járdán folytatódna az eredeti tervek szerint, nem az egyébként tervezett „futóköri” rétegrendben. Ennek kiváltása és a területen egyébként tervek szerint megvalósuló „futóköri” rétegrend szerint kerülne kialakításra, a járda egy részének visszabontásával és a futókör terv szerinti rétegrendjének megépítésével – így gyakorlatilag élesen elválasztható a gyalogos forgalomtól a sportolók forgalma.

A fenti pótmunka igény **nettó ellenértéke** összesen: **3 811 680 Ft**

A pótmunka határidő hosszabbítással nem jár.

2.2. Járda meghosszabítása lépcső alatt a körbejárhatóság érdekében

A lakossági nyílt napon vetődött fel kisgyermekes szülők részéről ennek a megvalósítása, lévén a terület akadálymentessége csak így biztosítható, a sétány egyébként a lépcsőbe torkollik.

A fenti pótmunka igény **nettó ellenértéke** összesen: **898 329 Ft**

A pótmunka határidő hosszabbítással nem jár.

2.3. Gabion támfal építése és szádfal áthelyezése

A statikai vizsgálatok a futókörnek a bevágásbeli vápán való átvezethetősége céljából gabion támfal építését javasolták, így ennek megépítése szükségszerű a futókör megépíthetősége miatt. Az ezen műszaki megoldást javasló és alátámasztó szakértői vélemény rendelkezésre áll.

Az eredetileg tervezett szádfal a szakvélemény által vázrajzon is javasolt helyen fog megvalósulni.

A fenti pótmunka igény **nettó ellenértéke** összesen: **4 650 000 Ft**

A pótmunka határidő hosszabbítással nem jár.

2.4. Termőföld terítése

A földmunkák végzése során vált nyilvánvalóvá az erősen sittes, törmelékes feltöltés, amely nem alkalmas füvesítésre. Emiatt a termőföld megfelelő vastagságú terítése szükséges a füvesítési munkák elvégzéséhez.

A fenti pótmunka igény **nettó ellenértéke** összesen: **3 875 000 Ft**

A pótmunka határidő hosszabbítással nem jár.

2.5. Kerítés építése

A Béke utca felőli kerítés nem megfelelő, leromlott állagúvá vált, így tónak ezen oldala, a tópart feletti részsűnek a gyalogos közönségtől – elsősorban gyermekektől- (a járdának és futókörnek) való biztonságos elválasztása érdekében javasolt a kerítés megépítése ezen szakaszon is.

A fenti pótmunka igény **nettó ellenértéke** összesen: **3 456 000 Ft**

A pótmunka határidő hosszabbítással nem jár.

2.6. Faültetés és sziklák telepítése

A Tó utcai oldalon a futókör jobb oldalán fák és sziklák váltva történő telepítésével, elhelyezésével lehet biztosítani a mellette majdan leparkoló gépkocsik futókörre és füvesített környezetére való felhajtását, károkozását.

A fenti pótmunka igény **nettó ellenértéke** összesen: **3 208 500 Ft**

A pótmunka határidő hosszabbítással nem jár.

2.7. A 2.1.-2.6. pontban felmerült munkák **nettó ellenértéke összesen **19 899 509 Ft**.**

A fentiekben részletezett pótmunkák megvalósítása a futókör biztonságos és rendeltetésszerű megépíthetőségéhez és használatához feltétlenül szükségesek, a fenti munkák szükségessége a 2024 július 30. napján kelt pótmunkafelvételi jegyzőkönyvben kerültek rögzítésre.

3. A kivitelezés során **elmaradó tételek nettó ellenértéke összesen 500 000 Ft.**
4. A 2. és 3. pontban meghatározott műszaki tartalom módosítás megfelel a Kbt. 141.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak, figyelemmel az alábbiakra:
 - a szerződés eredeti nettó ellenértéke: **198 825 204 Ft**
 - **az ellenérték növekedése** (figyelemmel az elmaradó munkákra): 19 399 509 Ft, amely **nem éri el** az eredeti szerződés nettó ellenértékének **a 15%-át (nettó 29 823 781 Ft);**
 - a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

II. A Szerződés módosítása

1. Felek a fentiek alapján közös akarattal, az alábbiak szerint módosítják a szerződés 6.1. pontját:

Eredeti rendelkezés:

„6.1A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként Vállalkozói díj (a szerződés összértéke) illeti meg, amelynek összege 198 825 204 Ft + ÁFA, azaz Százkilencvennyolcmillió-nyolcszázhuszonötezerkettőszáznégy forint plusz általános forgalmi adó .

A jelen közbeszerzés finanszírozása Európai Unió forrásból, a TOP Plusz 1.2.1-21-PT1-2022-00085 azonosítószámú „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés Erdőkertesen” elnevezésű projekt terhére történik. A támogatás intenzitása 100%, a finanszírozási mód utófinanszírozás.”

Módosított rendelkezés:

„6.1A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként Vállalkozói díj (a szerződés összértéke) illeti meg, amelynek összege 198 825 204 Ft + ÁFA, azaz Százkilencvennyolcmillió-nyolcszázhuszonötezerkettőszáznégy forint plusz általános forgalmi adó .

Vállalkozót a Vállalkozási szerződés 1. számú Módosítása során megállapított műszaki tartalomváltozásra figyelemmel további nettó 19 399 509 Ft + ÁFA – azaz Tizenkilencmillió-háromszázkilencvenkilencezer-ötszázkilenc forint plusz általános forgalmi adó) Vállalkozói díj illeti meg.

A jelen közbeszerzés finanszírozása Európai Unió forrásból, a TOP Plusz 1.2.1-21-PT1-2022-00085 azonosítószámú „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés Erdőkertesen” elnevezésű projekt terhére történik. A támogatás intenzitása 100%, a finanszírozási mód utófinanszírozás.”

2. Felek a fentiek alapján közös akarattal, az alábbiak szerint módosítják a szerződés 6.3. pontját:

Eredeti rendelkezés:

„6.3 Vállalkozó 1 (egy) darab előlegszámla és Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján 4 (négy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint:

- első részszámla: az 1. részszámla kiállítására 15 %-os műszaki készütségi foknál, nettó összesített vállalkozói díj 15 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

- második részszámla: a 2. részszámla kiállítására 30 %-os műszaki készütségi foknál, nettó összesített vállalkozói díj 15 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

- harmadik részszámla: a 3. részszámla kiállítására 50 %-os műszaki készütségi foknál, nettó összesített vállalkozói díj 20 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

- negyedik részszámla: a 4. részszámla kiállítására 75 %-os műszaki készütségi foknál, nettó összesített vállalkozói díj 25 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

- végszámla: a végszámla kiállítására használatbavételi engedély benyújtását és a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ról, a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Az előleg összege a végszámlából kerül elszámolásra, levonásra.

Vállalkozó valamennyi számlán (előlegszámlán, részszámlán, végszámlán) köteles feltüntetni a projektazonosítót (TOP Plusz1.2.1-21-PT1-2022-00085).”

Módosított rendelkezés:

„6.3 Vállalkozó 1 (egy) darab előlegszámla és Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján 4 (négy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint:

- első részszámla: az 1. részszámla kiállítására 15 %-os műszaki készütségi foknál, nettó összesített vállalkozói díj 15 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

- második részszámla: a 2. részszámla kiállítására 30 %-os műszaki készütségi foknál, nettó összesített vállalkozói díj 15 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

- harmadik részszámla: a 3. részszámla kiállítására 50 %-os műszaki készütségi foknál, nettó összesített vállalkozói díj 20 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

- negyedik részszámla: a 4. részszámla kiállítására 75 %-os műszaki készütségi foknál, nettó összesített vállalkozói díj 25 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

- *végyszámla: a végyszámla kiállítására használatbavételi engedély benyújtását és a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ról, a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Az előleg összege a végszámlából kerül elszámolásra, levonásra.*

- *pótmunka számla: a Vállalkozási szerződés 1. számú Módosításával megállapított, a műszaki tartalomváltozásra a 6.1. pontban rögzített nettó ellenérték összegében jogosult a számla kibocsátására a pótmunka 100%-os készülségénél, teljesítésigazolás kiállítását követően.*

Vállalkozó valamennyi számlán (előlegszámlán, részszámlán, végszámlán, pótmunka számlán) köteles feltüntetni a projektazonosítót (TOP Plusz1.2.1-21-PT1-2022-00085)."

3. Felek rögzítik, hogy az árazott költségvetés módosul, amely jelen I. sz. Módosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési biztosítékot jelen Módosítással egyidejűleg ki kell egészítenie a Vállalkozási szerződés 8.10. pontja szerinti mértékre.

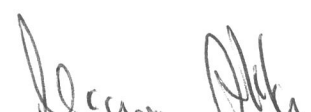
III. Vegyes rendelkezések

1. Megrendelő kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, s hogy képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselője útján a jelen Módosítást jogosult aláírni.
2. Jelen szerződés módosítás 3 (három) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.
3. Felek rögzítik, hogy a megvalósulási terv módosul a szádfal eltérő helyszínen történő megvalósítása miatt.

A jelen szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt Erdőkertesén, 2024. szeptember 16. napján.


Erdőkertes Község Önkormányzata
Dr. Pásztor László, polgármester
Megrendelő


HAJNÁCKINVEST Korlátolt
Felelősségű Társaság
Viczián Bernadett ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:



HAJNÁCKINVEST KFT.
2173 Kartal, Császár út 20.
Adószám: 26132226-2-13
11742166-21445035

Melléletek:

1. sz. melléklet: A pótmunkákat és az elmaradó tételeket tartalmazó kimutatás
2. sz. melléklet: Módosított árazott költségvetés (egységes szerkezetben)