

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

MEGRENDELŐ: Erdőkertes Község Önkormányzata
SZÉKHELY: 2113 Erdőkertes, Fő tér 4.
ADÓSZÁM: 15730473-2-13
E-MAIL: polgarmester@erdokertes.hu
KÉPVISELI: Dr. Pásztor László polgármester

(a továbbiakban: Megrendelő) és

VÁLLALKOZÓ: MÁTRA-MÉRNÖKIRODA Kft
ADÓSZÁM: 22931786-2-12
SZÉKHELY: 3145 Mátraterenye, Vörösmarty út 4.
BANKSZÁMLASZÁM: 55400084-11042198 MBH Bank Nyrt
TELEFON: +36-70-457-2183
E-MAIL: mernoktibor@gmail.com
KÉPVISELI: Kovács Tibor ügyvezető (nyilvántartási szám: Ksz.: 12-0036)

(a továbbiakban: Tervező)

együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek**

között az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint.

1. Előzmények:

Támogatási kérelem benyújtásához járda építési feladatok megvalósítása céljából Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le *TOP Plusz 1.1.1-21-PT1-2022-0005 azonosítószámú – „Vállalkozói Park kialakítása Erdőkertesén” című pályázathoz kapcsolódó generáltervezési feladatok ellátása* tárgyában (a továbbiakban: Beszerzési eljárás). Megrendelő Tervezőt hirdette ki a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének, így Felek a jelen szerződést kötik meg egymással.

2. A szerződés tárgya:

- 2.1.** Megrendelő megrendeli Tervező pedig elvállalja a *TOP Plusz 1.1.1-21-PT1-2022-0005 azonosítószámú – „Vállalkozói Park kialakítása Erdőkertesén” című pályázathoz kapcsolódó generáltervezési feladatok ellátása* tárgyában az engedélyes és közbeszerzési eljárás lefolytatásához, valamint megvalósításra alkalmas kiviteli terv valamint árazott valamint árazatlan költségvetés elkészítését.

2.2. Felek rögzítik, hogy a tervezési feladat:

2.3. Vállalkozói park építés tervezése: *TOP Plusz 1.1.1-21-PT1-2022-0005 azonosítószámú – „Vállalkozói Park kialakítása Erdőkertesen” című pályázathoz kapcsolódó*, a pályázati felhívásban szereplő feltételeknek megfelelő engedélyes és közbeszerzési eljárás lefolytatására valamint megvalósításra alkalmas kiviteli terv valamint árazott valamint árazatlan költségvetés elkészítése

2.4. Szerződő felek jelen szerződést annak teljesüléséig kötik.

2.5. Az elvégzendő feladatokat Tervező a jelen szerződés hatályba lépésének napjától számítva köteles megkezdeni és elvégezni a következők szerint:

- Munkaközi tervek bemutatása Megrendelő részére
- Engedélyes tervek bemutatása Megrendelő részére
- Kiviteli tervek bemutatása Megrendelő részére
- Engedélyezési eljárásban való közreműködés
- a közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatások Megrendelő általi határidőre történő megválaszolása, a szükséges módosítások elvégzése

2.6. A szerződés, egyben az engedéllyel rendelkező kiviteli terv leadásának véghatárideje: **2026. április 30.**
Tervező előszállításra jogosult. Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.7. Tervező a terveket, azok teljes elkészülte után dokumentálja 2 pld. nyomtatott tervdokumentáció, továbbá 1 pld. pdf állomány és 1 pld. dwg állomány formájában átadja azokat Megrendelő részére.

2.8. Tervező részéről a teljesítés - a tervek - Megrendelő részére való személyes átadásával, az átvétel igazolásával történik a Megrendelő székhelyén. A felek a postai úton történő teljesítést, valamint az elektronikus formában történő teljesítést is engedélyezik.

3. Tervező jogai és kötelezettségei:

3.1. A 3. pont alatt meghatározott feladat elvégzése az érvényben lévő szabványok, műszaki előírások betartása mellett történik a Megrendelő jelen szerződésben foglalt utasításai szerint.

3.2. Tervező köteles az engedélyezési eljárások során Megrendelőt teljes körűen támogatni, a hatóságokkal kapcsolatot tartani, a szükséges hiánypótlásokat, nyilatkozatokat, dokumentumokat határidőre benyújtani.

3.3. A feladat elvégzéséhez alvállalkozók (társvállalkozók) bevonására kerülhet sor. Tervező az alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha azt sajátjaként végezte volna.

3.4. Összetett tevékenység esetén a jelen szerződésben foglalt feladat keretein belül a tervezés és közbeszerzési eljárás során is alvállalkozók munkájának összehangolása és a szükséges felvilágosítások, adatszolgáltatások folyamatos megadása Tervező feladata.

3.5. A feladat keretén belül az alvállalkozók (társvállalkozók) által szolgáltatandó műszaki adatok összefüggéseinek egyeztetése Tervező feladata.

- 3.6. Tervező a szerződés tárgyát képező tervezéshez jogi oltalmat élvező megoldásokat nem kíván felhasználni.
- 3.7. Megrendelő szakszerűtlen utasítása esetén a Tervező köteles figyelmeztetéssel élni.

4. Jogok és kötelezettségek:

- 4.1. Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezési folyamatot figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezésére konzultáción vesz részt, köteles a tervvel kapcsolatban állást foglalni.
- 4.2. Ha az elkészült munkarészekkel dokumentáltan egyetértett, a későbbiek során a megoldást nem sérelmezheti. Megrendelő jogosult az elfogadott megoldás megváltoztatását kérni, azonban az ebből eredő munkadíj, és az esetleges határidő módosítása Megrendelőt terheli.
- 4.3. Megrendelő Tervező szerződésszerű és a jelen szerződés szerint igazolt teljesítése esetén köteles a tervezési díjat megfizetni.
- 4.4. Három éven túli felhasználás esetén Megrendelő köteles Tervezőtől korszerűségi nyilatkozatot kérni. Megrendelő jogosult korszerűségi felülvizsgálatot három éven belül is kérni.
- 4.5. Megrendelő elállása esetén Tervezőt megilleti az elállás bejelentéséig végzett munka ellenértéke. Amennyiben a felek között a munka készültiségi fokának megítélésében vita keletkezik, akkor a felek a Magyar Mérnöki Kamara Díjbizottságát kérik fel az arányos ellenérték megállapítására.
- 4.6. A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.
- 4.7. Tervező szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés teljesítése kapcsán átadásra kerülő, a szerzői jog hatálya alá tartozó művekkel szabadon rendelkezik, azok felhasználása a Megrendelő részéről semmilyen akadályba nem ütközik, az átadásra kerülő anyagok jogtiszták, azok senki felhasználási-, kiadási-, személyiségi jogát nem sértik.
- 4.8. Tervező a fentiekért teljes körű felelősséget vállal. Tervező szavatosságot vállal azért, hogy amennyiben az anyagok elkészítéséhez más személyt is igénybe vesz a közreműködő természetes és jogi személyekkel olyan tartalmú szerződéseket köt, hogy a szerzői vagyoni jogokat Megrendelő a jelen szerződésben írt feltételekkel megszerezhesse.
- 4.9. A Tervező, mint szerző kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 4.10. A Tervező, mint szerző kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen a mű átdolgozhatóságára és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás), valamint a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását,

továbbá az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

- 4.11.** A Tervező, mint szerző kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (műrészlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba történő beépítését, beszerkesztését, betervezését. A leszállított terv bárminemű átdolgozása után a felelősség az átdolgozást végzőt illeti, amennyiben Megrendelő az eredeti tervet módosíttatja, áttervezteti, a tervezői felelősségvállalás csak az eredeti terv tartalmára érvényes, Tervező további felelősséget nem vállal.
- 4.12.** A kivitelezés során Tervező által leszállított műszaki tervdokumentációtól eltérni csak a Tervező hozzájárulásával lehet. Ha valamely előre nem látható körülmény a tervtől való eltérést szükségessé teszi, az eltéréshez a Tervező és az előzetes engedélyeket, nyilatkozatokat kiadó szervek írásos hozzájárulása szükséges az eltérő kivitelezés végrehajtása előtt. Ennek hiányában elvégzett kivitelezés kapcsán Tervezőt felelősség nem terheli.
- 4.13.** Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokról.
- 4.14.** A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződésben meghatározott feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.
- 4.15.** A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget - ezen belül különösen a jelen szerződésben meghatározott feladat teljesítésére irányuló tevékenységet - jelentős gyakorlatral rendelkező tervezőktől általában elvárható szakértelemmel és gondossággal, az előzőekben rögzített elvárhatósági szintre figyelemmel legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

5. Tervezői díj:

- 5.1.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben és az 1.-3. számú mellékletét képező tervezői ajánlatban meghatározott feladatok hiánytalan teljesítése esetére Tervezőt összesen az alábbi összegű tervezési díj illeti meg:

Tervezési munkák	Tervezői díj (Ft)	+ 27% ÁFA (Ft)	Összesen bruttó (Ft)
<i>TOP Plusz 1.1.1-21-PT1-2022-0005</i> <i>azonosítószámú - „Vállalkozói Park</i> <i>kialakítása Erdőkertesen” a pályázati</i>	14.960.630	4.039.370	19.000.000

felhívásban szereplő feltételeknek megfelelő engedélyes és kivitelezésre alkalmas kivitelei terve, valamint árazott és árazatlan költségvetése			
SZERZŐDÉS ÖSSZEGE	14.960.630	4.039.370	19.000.000

5.2.A jelen szerződés alapján szolgáltatott anyag (terv, jelentés, szoftver stb.) átadása a szerzői jog átruházását is magában foglalja. A Megrendelő a tervdokumentáció feletti rendelkezési jogot teljes mértékben megkapja, a tervdokumentáció leszállítása után azzal szabadon rendelkezik.

5.3.Tervező Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési terv leszállítását követően, hiánytalan teljesítés után kiállított teljesítésigazolás alapján

1 db részszámla (50%) 7.480.315 + 2.019.685 Ft ÁFA összesen 9.500.000,-Ft (azaz Kilencmillió-ötszázezer forint) összegű számla kiállítására és benyújtására jogosult.

A megrendelő által jóváhagyott, építési engedéllyel rendelkező kivitelei tervek hiánytalan leszállítását követően, a Megrendelő által jóváhagyott és kiállított teljesítésigazolás alapján

1 db végszámla (50%) 7.480.315+2.019.685 Ft ÁFA összesen 9.500.000,-Ft (azaz Kilencmillió-ötszázezer forint) összegű számla kiállítására és benyújtására jogosult a.

5.4.A szolgáltatás ÁFA adókulcsa : 27%

5.5.A Vállalkozói díj számlájának kiállítására és kiegyenlítésére a teljesítéskor érvényben lévő ÁFA törvénynek megfelelően kerül sor.

5.6.Szerződő Felek a tervezési díjat az árajánlat kérés figyelembe vételével határozták meg.

5.7.Megrendelő a tervezői díjat, a teljesítésigazolás alapján kiállított és Tervező által átadott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított **30 napon** belül a Tervező részére átutalja a MBH Bank Nyrt 55400084-11042198 számú bankszámlára.

5.8. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben rögzített díj fedezete rendelkezésre áll.

6. A szerződő felek együttműködése, eljáró képviselők:

6.1. Szerződő Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatosan nyilatkozataik megtételére, a kapcsolattartásra az alábbi személyeket jogosítják fel:

Megrendelő részéről:	Ferenczy Barbara beruházási referens
Vállalkozó részéről:	Kovács Tibor tervező

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

7.1.Késedelmi kötbér: Amennyiben Tervező a megbízásra vonatkozó teljesítési határidőben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a nettó tervezői díj 1 % -a/ nap kötbért köteles fizetni, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozási díj 10 %-át. A kötbér nem zárja ki, hogy Megrendelő a Tervező késedelme, hibás teljesítése vagy szerződésszegése miatt a kötbért meghaladó kárát érvényesítse.

7.2.Meghiúsulási kötbér: Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Tervező a nettó vállalkozási díj 10 %-a erejéig, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező tehető felelőssé. A Szerződő felek meghiúsulásnak tekintik, amennyiben a Megbízott 20 naptári napon túli késedelembe esik. Ennek elérése esetén Megrendelőt megilleti a szerződés felmondásának joga.

7.3.Hibás teljesítési kötbér: A kötbér mértéke hibás teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértékével megegyezik. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelő az általa elvégzett, vagy általa megbízott más tervező javítási költségeinek kötbért meghaladó összegét Tervezővel szemben érvényesíti. A kötbér érvényesítése úgy történik, hogy a Megrendelő a javítási költséget a kötbérrel növelten a Tervező felé kiszámlázza, vagy a Tervező követeléséből beszámítást alkalmazva visszatartja.

7.4.Jótállás: Tervező a teljesítést követően az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottan hibátlan teljesítésért jótállásra köteles. Tervező jótállási kötelezettsége fenti időpontban kezdődik és ettől az időponttól számított 3 (három) évig áll fenn. A jótállás időszaka alatt Tervező köteles díjtalanul, az értesítést követően haladéktalanul megkezdeni a tervben szereplő hiba kijavítását, azt a legrövidebb időn belül, de legfeljebb 30 (harminc) munkanapon belül köteles befejezni. Amennyiben a Tervező a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hiba elhárítását a Tervező költségére és felelősségére elvégezni, vagy mással elvégeztetni.

7.5.Hibás teljesítés, kellékszavatosság: Hibás teljesítés esetén Tervező köteles a hiba tudomására jutásától, vagy a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 5 (öt) napon belül a javítást megkezdeni, intézkedéseiről a Megrendelőt értesíteni és a hiba kijavítását annak közlésétől számított 15 napon belül elvégezni. Amennyiben a Tervező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, és a hibás teljesítést nem javítja ki, úgy a 8.4. pont szerinti hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. Hibás teljesítés esetén a kötbér a kijavításra nyitva álló határidő eredménytelen elteltével válik esedékessé. Amennyiben a hibát Tervező nem javítja ki a megadott határidőn belül, úgy Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Tervező költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

7.6. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés tárgyának ellátásához szükséges érvényes szakmai felelősségbiztosítással, és köteles azt a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani. Ennek igazolását Megrendelő kérésére 5 munkanapon belül köteles bemutatni.

8. Szerződés módosítása, megszüntetése:

8.1. A tervezői szerződés közös megállapodással írásban módosítható, felbontható, vagy a Ptk. szabályai szerint a felek egyik részéről felmondással is megszüntethető.

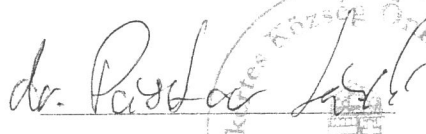
8.2. Szerződésmódosítás szükséges különösen az eredeti célkitűzést, a teljes vállalási összeget, a véghatáridőt, a teljesítés módját, valamint a munka mennyiségét érintő vonatkozásokhoz.

8.3. Amennyiben a feladat elvégzése folyamán (tervezési időben) a jogszabályok, hatósági előírások, hatósági díjak, vagy illetékek megváltoznak, felek a szerződést kötelesek módosítani.

9. Vegyes rendelkezések:

- 9.1. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket békésen, tárgyalás útján kívánják elsősorban rendezni. Ha vitás ügy merült fel, a Felek írásban értesítik egymást a vitás ügyre vonatkozó véleményükről, valamint az általuk lehetségesnek tartott megoldásokról. Bármelyik fél kérheti, hogy a vita rendezése céljából egyeztessenek. Amennyiben a békés rendezésre irányuló kísérlet nem sikeres vagy a rendezési kérésre a fél nem válaszol a megadott határidőn belül, bármely fél jogosult a vita rendezése érdekében a Pp. szabályai szerint illetékes bírósághoz fordulni.
- 9.2. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül és megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése 1. pontjának. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján Megrendelő nem átlátható szervezettel érvényesen visszatérhes szerződést nem köthet, illetve létrejött ilyen szerződés alapján kifizetést nem teljesíthet.
- 9.3. A jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 9.4. Szerződő Felek a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.
- 9.5. A tervezési szerződés három (3) eredeti példányban készült, melyből kettő (2) eredeti példány a Megrendelő, egy (1) eredeti példány a Tervezőt illeti.

Erdőkertes, 2025. november hó 17 napja


Erdőkertes Község Önkormányzata
képviseli: Dr. Pásztor László

Polgármester

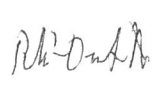
Megrendelő


MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT

képviseli: Kovács Tibor

ügyvezető

Tervező

Pénzügyi ellenjegyzés: 

Jogi ellenjegyzés:

MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT
3145 Mátraterenye, Vörösmarty út 4.
Adószám: 22931786-2-12
Banksz. szám: 55400084-11042198
NÚJ szám: 429899838