

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: a „szerződés”)

amely létrejött egyrészről:

Erdőkertes Község Önkormányzata

Székhely: 2113 Erdőkertes, Fő tér 4.

Telefon: 06(28)595-040

Telefax: 06(28)595-041

E-mail: erdokertes@erdokertes.hu

Honlap: <http://www.erdokertes.hu/>

Képviselőtében eljár: dr. Pásztor László

mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről pedig:

SMDBAU Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 12-09-011146

Adószám: 28785985-2-12

Székhely: 3109 Salgótarján, Törökvész út 5.

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 24B42306

képviselőtében eljáró személy neve, címe: Smida Ádám (3109 Salgótarján, Medvesi út 9/C)

nyilvántartó cégbíróság neve: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága

penzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-94225503 (Erste Bank Hungary Zrt.)

,mint Vállalkozó kivitelező és - a továbbiakban: „Vállalkozó” vagy „Kivitelező”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

FOGALMAK, RÖVIDÍTÉSEK

A szerződésben az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése:

Épber Kormányrendelet: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet

Épkiv: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet

Alvállalkozó: jelenti egyrészt az Épkiv szerinti alvállalkozókat, továbbá a Kbt. szerinti alvállalkozókat

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység Épkiv 16 § szerinti szereplője

Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenység Épkiv 13-14 §§-ai szerinti szereplője

Műszaki leírás: a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott, az Ajánlatkérő (Megrendelő) beszerzési igényeinek pontos meghatározása, azaz építési beruházás tulajdonságainak összessége, és a Vállalkozó által ellátandó feladatok meghatározása.

Szerződés: jelenti jelen szerződés törzsszövegét, továbbá a szerződés részét képező dokumentumokat, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyagát

Teljesítésigazolási Szakértő Szerv: (TSzSz) a 2013. évi XXXIV. törvény szerint létrehozott szervezet.



I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő „Erdőkeres közintézményei energetikai felújítása - EKR001148662024” tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: "Közbeszerzési Eljárás").
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban részt vett, Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült a közbeszerzési eljárás 1 - Egészség ház energetikai felújítása részében, ennek okán Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként.
3. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlata alapján kötik meg.
4. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok (Kbt. 3. § 21. pont), és az ajánlat tartalma.
5. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljeskörűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel őt azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a szerződés szerint rá hárulnak a szerződés tárgyának megvalósítása során.
6. Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően ő viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet neki a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.
7. Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló beszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

II. ÉRTELMEZÉSI SZABÁLYOK

1. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során a közbeszerzési dokumentumok valamelyike módosításra került, úgy értelemszerűen a módosított tartalmú szövegét kell figyelembe venni a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételként.
2. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során alkalmazásra került a kiegészítő tájékoztatás jogintézménye, úgy egyaránt a végleges feltételek közé sorolandók a feltett kérdések és az azokra adott válaszok is.

III.A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a jelen szerződésben meghatározott díjért elvállalja a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott Műszaki Leírásában (továbbiakban: „Műszaki Leírás”) részletesen meghatározott építési-szerelési munkák (a továbbiakban együtt: „Munka” vagy „Munkák”) teljes körű kivitelezését. Az ellátandó feladatok leírását a Közbeszerzési műszaki leírás és tervdokumentáció és a közbeszerzési dokumentáció részeként kiadott építési engedély tartalmazza.
2. Megrendelő ezúton is felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az építési terület közvetlen környezetében üzletek működnek, amelyek megközelíthetőségét Vállalkozónak folyamatosan biztosítani kell. Amennyiben az építés bármely munkafázisához kapcsolódóan, az üzletek bármely közüzemi működési feltétele korlátozásra kerülne, Vállalkozó az adott közüzemi működési feltételt valamilyen alternatív működési feltétel útján köteles biztosítani.



3. Minden olyan mérés, azonosítás, dokumentáció elkészítése a kivitelező feladata, amely a beruházás megvalósult állapotának üzembe helyezéséhez, illetve a beruházás közmű és hatósági rendszerekbe történő átvezetéséhez szükséges.
4. Kivitelező köteles a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
5. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
6. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve jóváhagyás birtokában van.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
8. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy képviselője a szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a megkötött szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
9. Vállalkozó kijelenti, hogy a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljes körű, és az átadott tervekben és a dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik. A Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a mennyiségi kiírásra, a költségvetésre, valamint a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.
10. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.
11. Nyertes ajánlatban szereplő értékelési részzempontok szerinti vállalások: Vállalkozó a teljesítés során az értékelési részzempontok szerinti vállalásokat köteles teljes körűen megtartani, figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlat a szerződés részét képezi. Megrendelő a Kbt. 142. § szerint ellenőrzi ezt. Elmaradás esetén Megrendelő felszólítja Vállalkozót a jogsértés megszüntetésére. A nyertes ajánlatban vállaltak teljesítésének felszólítás ellenére történő elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.
12. Vállalkozó a teljesítés során az alábbi vállalások megtartására köteles (nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek):

Nettó egyösszegű vállalkozási díj (HUF)	63986850
Az M2.1.1) alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36
Kovács Tibor	
Az M2.1.2) alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36
Jászberényi Miklós	
Az M2.1.3) alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36
Bereczki Tamás	
A kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet jóállás vállalása egész hónapokban megadva (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24

IV. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

1. Jelen szerződés az alábbiak szerint lép hatályba:
 - a) Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a (i) vállalkozói díjhoz szükséges fedezet vagy többletfedezet biztosítására vonatkozó támogatási vagy többlettámogatási igény jóváhagyása illetve – amennyiben a teljesítési határidőre figyelemmel hosszabbítás szükséges – (ii) a projekt fizikai befejezési határidejének a meghosszabbításáról szóló Támogatási Szerződés módosításának mindkét fél általi aláírása. A fentiek okán jelen szerződés hatályba lépésének napja, amennyiben a teljesítési határidőre figyelemmel hosszabbítás is szükséges, úgy a két feltétel közül a később bekövetkező feltétel fentiek szerinti jóváhagyását alátámasztó döntés Megrendelő általi írásban történő kézhezvételének napját követő 5. nap.



b) Amennyiben a többletfedezet biztosítása és/vagy a Támogatási Szerződés-módosítás a szerződés aláírásának napját követő 180 napon belül nem történik meg, a Szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

c) Amennyiben Támogatási Szerződés-módosítás a közbeszerzési eljárás összegezással történő lezárását megelőzően hatályba lép, a szerződés a mindkét fél által történő kölcsönös aláírás napján, eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi időpontban lép hatályba.

A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja: Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül (előre egyeztetett időpontban) köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

2. A szerződés teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadásától számított 8 hónap. Vállalkozó eddig köteles a munkákat befejezni és átadni a Megrendelő részére. Előteljesítés lehetséges.

Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a napelemes rendszer hálózati csatlakozásra irányuló engedélyezési és jóváhagyási eljárásának lefolytatásának elvégzése Megrendelő feladata. A hálózati csatlakozási kérelem pozitív elbírálását követően ennek tényéről Megrendelő értesíti Vállalkozót, melyet követően Vállalkozó köteles elvégezni a hálózati csatlakozással kapcsolatos további munkafeladatokat. A munkaterület átadására a csatlakozási kérelem pozitív elbírálásáról való tényközlést követő legkésőbb 10. napig kell megtörténnie. Vállalkozó a hálózati csatlakozással kapcsolatos további munkafeladatokat úgy köteles elvégezni, és ennek okán a kivitelezési munkákat úgy köteles megszervezni, hogy a hálózati csatlakozással kapcsolatos további munkafeladatok a jelen pontban meghatározott véghatáridőben teljesüljenek.

3. Amennyiben alappal feltételezhető a Vállalkozó teljesítésének véghatáridőn túli késedelve, úgy Megrendelő jogosult a Ptk. 6: 151. §-át alkalmazni.

V. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. **A díj jellege:** Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatainak teljes körű és hiánytalan elvégzése ellenében vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj fix összegű átalányárként kerül meghatározásra, mely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat - magában foglalja a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költséget. A Vállalkozói díj tartalmaz valamennyi anyagárát, bontási, szállítási, a munkabéreket és azok járulékait, az alvállalkozói (teljesítési segédi) díjakat, költségeket, az esetlegesen felmerülő hatósági díjakat, illetékeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit. A díj kiterjed a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeire, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költségekre, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékére továbbá a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeire.
2. Mivel a beruházás engedélyköteles tevékenység a kifizetés a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.
3. A vállalkozói díj átalány összegű, így Vállalkozó ezen összegen felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Ez alól kivételt képez Megrendelő erre jogosult képviselője által írásban elrendelt pótmunkák ellenértéke, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:245. § (1) bekezdésében második mondatában meghatározott esetkör. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj a rendelkezésre álló ajánlattételi dokumentáció (és mellékletei) alapján került meghatározásra, és Vállalkozó a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező valamennyi költségét, díját, készkiadását tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződés megvalósítására.
4. A Vállalkozó a Vállalkozói Díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által külön szerződésmódosítás keretében vagy a hatályos Kbt. előírásainak megfelelően megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. Egyes munkák pótmunkakénti besorolhatóságával kapcsolatos, Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.
5. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.



6. **A díj mértéke:**

A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege **63.986.850 Ft + ÁFA**, azaz **hatvanhárommillió-kilencszáznyolcvanhatezer-nyolcszázötven** forint + ÁFA

7. Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.

8. Megrendelő jelen szerződés szerinti ellenszolgáltatást a TOP Plusz-2.1.1-21-PT1-2022-00030. azonosító számú pályázat terhére kívánja finanszírozni. A szerződés utófinanszírozású. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100%-a.

9. Felek az Épber Kormányrendelet 28.§-a alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013 (VII.16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum.) benyújtásával Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást.

10. Felek megállapodnak abban, hogy az ajánlatban esetlegesen konkrétan megajánlott termék(ek) helyett (különösen, de nem kizárólagosan a termék gyártásának megszűnése, a márkanev megváltozása, vagy időszakos beszerezhetetlenség miatt, stb) azonos vagy az ajánlatban rögzítettől jobb jellemzőkkel bíró terméket jogosult biztosítani Vállalkozó. Vállalkozó a jelen pontban foglalt egyenértékű termékcserevel/termékváltással akkor élhet, amennyiben a termékcsere/termékváltás szükségességét Vállalkozó Megrendelő felé előzetesen a jelen pont szabályai szerint jelezte és ehhez a Vevő előzetesen hozzájárul.

Felek kifejezetten akként rendelkeznek, hogy a termékcsere/termékváltás okán a szerződési tárgyra vonatkozó ellenérték nem változhat. A jelen termékváltási szabály csak akkor alkalmazható, ha az eredeti termékkel való szerződésszerű teljesítésnek Vállalkozón kívül álló okból történő lehetetlenné válását Vállalkozó előzetesen igazolja (tudomásra jutásakor haladéktalanul bejelenti) és egyben igazolja (műszaki leírással), hogy a teljesítésre megajánlott termék jellemzői megfelelnek az ajánlatában meghatározottaknak és a fentieknek, valamint Megrendelő a termékcsere/termékváltást elfogadja. Termékcsere/termékváltás esetén Ajánlatkérő a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint jár el.

VI. AZ ELŐLEG

1. Megrendelő az áfa nélküli számított teljes ellenszolgáltatás nettó 10 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Kbt. 135.§ (8) bek. alapján, melynek igénybevétele nem kötelező.
2. Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 5 %-a erejéig mentesül az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtás kötelezettsége alól. Amennyiben a Vállalkozó által igényelt előleg összege a jelen szerződés elszámolható összegének 5 %-át meghaladja, úgy köteles előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani a jelen szerződés elszámolható összegének 5 %-a és az igényelt előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.
3. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint Megrendelő az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
4. Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

VII. AZ ELŐLEGGELEL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS

Az előleg - annak igénylése esetén - a végszámlából kerül elszámolásra/levonásra.

VIII. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Megrendelő az ellenszolgáltatást utólag, a kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételét követően, átutalással teljesíti a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint. Ennek megfelelően



- A Megrendelő a (rész)teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás/részteljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Vállalkozó (rész)teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.
 - Ha Megrendelő Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt jelen szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást Megrendelő köteles kiadni.
 - Szerződésszerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik a - hiánytalan tartalmi elemeket tartalmazó - számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
A (rész)teljesítési kiállítására Megrendelő részéről a Polgármester vagy az által meghatalmazott személy jogosult. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a műszaki ellenőr az alátámasztó dokumentációt megvizsgálta, jóváhagyta és a (rész)teljesítés igazolással egyetért.
2. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
 3. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti a kifizetést.
 4. A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadó még az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben rögzítettek is.
 5. Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik.
 6. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. A hibásan kiállított számlából eredő fizetési határidő átlépése nem minősül fizetési késedelemnek.
 7. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 8. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

IX. RÉSZSZÁMLÁZÁS

1. A Vállalkozó – a végszámlát is ideértve – 5 db részszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák, alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezésben nyújthatók be:

Fizetési ütem	Számlázható összeg (a teljes nettó ellenérték %-a)	A számla benyújtás feltétele
Előlegsámla	Kbt. 135. § (8) bek. szerint max. 10%	hatályba lépett szerződés és adott esetben az előleg-visszafizetési biztosíték Vállalkozó általi benyújtása
1	15	az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15%-át elérően megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolást követően (a műszaki ellenőr az alátámasztó dokumentációt megvizsgálta, jóváhagyta és a (rész)teljesítés igazolással egyetért)
2	35	az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérően megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolást követően (a műszaki ellenőr az



		alátámasztó dokumentációt megvizsgálta, jóváhagyta és a (rész)teljesítés igazolással egyetért)
3	25	az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérően megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolást követően (a műszaki ellenőr az alátámasztó dokumentációt megvizsgálta, jóváhagyta és a (rész)teljesítés igazolással egyetért)
4	15	az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 90%-át elérően megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolást követően (a műszaki ellenőr az alátámasztó dokumentációt megvizsgálta, jóváhagyta és a (rész)teljesítés igazolással egyetért)
Végszámla	10 % (korrigálva az igényelt előleg összegével a VII. fejezetben foglaltak figyelembevételével)	az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 100%-os hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolást követően (a műszaki ellenőr az alátámasztó dokumentációt megvizsgálta, jóváhagyta és a (rész)teljesítés igazolással egyetért és a napelemes rendszer hálózati csatlakoztatása megtörtént, a hálózati csatlakozással kapcsolatos további munkafeladatok elvégzésre kerültek)

2. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
3. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

X. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1. Vállalkozó kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az Étv. 39.§ (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.
2. **Kivitelezés megkezdése:** Vállalkozó köteles a kivitelezési feladatokat a munkaterület átadását követően megkezdni és a kivitelezési munkákat folyamatosan végezni. Vállalkozó biztosítja a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeit.
3. **Nem szereplő műszaki tartalom:** Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Vállalkozó kizárólag Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének előzetes írásbeli engedélye esetén jogosult a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni.
4. A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ával összhangban a jelen szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül Megrendelő részére bemutatja az ajánlati felhívásban meghatározott mértékű (40 MFt/év és 20 MFt/kár) felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény hiteles másolata a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
5. **Alvállalkozók:** Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeknek magatartásáért, tevékenységéért.



6. Kivitelezési munkaterületre vonatkozó megállapodások

6.1. Munkaterület átadása során Vállalkozó köteles a környező épületekről állapot felmérést készíteni. A meglévő állapotot - munkaterület átadás-átvétellel egyidejűleg - jegyzőkönyvileg, fénykép és videofelvételek mellékelésével köteles dokumentálni.

6.2. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyoni-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.

6.3. Vállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles gondoskodni az ott lévő eszközök, berendezések (ideértve az általa beszerelt, átmeneti jelleggel vagy véglegesen kiszedett eszközöket és berendezéseket), építési termékek, félkész és közbelső építési munkák biztonságos őrzéséről.

6.4. Vállalkozó a kivitelezési munkák végzése során köteles a környező épületek, állagmegóvását és üzemeltethetőségét folyamatosan biztosítani, adott esetben a szükséges közterület-használati engedélyeket, forgalomtechnikai tervet, bontási engedélyt beszerezni.

6.5. Vállalkozó feladata adott esetben a kivitelezéssel együtt járó forgalomszabályozási feladatok maradéktalan ellátása is. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák céljából igénybe vett közterületet folyamatosan tisztán tartani. E kötelezettségének teljesítése során Vállalkozót érő, illetve a tevékenységével vagy mulasztásával általa másnak okozott károkért kártérítési vagy bármilyen helytállási kötelezettség Vállalkozót terheli.

6.6. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakításáról, valamint a munkavégzés befejezését követően ezek elbontásáról és elszállításáról. Vállalkozó köteles gondoskodni továbbá az építési munkálatokhoz szükséges valamennyi technikai jellegű segédszerkezet telepítéséről, helyszínen tartásáról, mozgatásáról és a munkavégzés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolításáról, az építkezés során keletkezett hulladék folyamatos összegyűjtéséről és engedéllyel rendelkező hulladéklerakó helyre történő elszállításáról.

6.7. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

6.8. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételel jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

6.9. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

7. Ellenőrzés:

7.1. Vállalkozó bármely időpontban köteles biztosítani a kivitelezési munkák ellenőrzésének lehetőségét Megrendelő vagy annak képviselőjében, illetőleg nevében eljáró személy, továbbá a jogszabályi rendelkezés vagy felhatalmazás alapján eljáró egyéb hatóságok számára.

7.2. Megrendelő, illetve Megrendelő képviselőjében annak műszaki ellenőre jogosult Vállalkozó által felhasznált anyagokat és alkalmazott eljárásokat korlátozás és előzetes értesítés nélkül is ellenőrizni azok elkészítési helyén vagy a teljesítés helyén.

7.3. Ha a feltételek az építési helyszínen nincsenek biztosítva az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés, felhasználni kívánt anyagok nem felelnek meg a szerződésben foglaltaknak, Megrendelő ezt a tényt az építési naplóban rögzíti és utasítja Vállalkozót a (i) hiányzó feltételek pótlására, vagy a (ii) hibás munkarész kijavítására, vagy (iii) a hibás munkarész újbóli elvégzésére; vagy (iv) megtilthatja a nem megfelelő anyagok, termékek felhasználását.

7.4. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő utasításának az átadás-átvételi eljárásig, vagy az adott munkarész ezt megelőző eltakarásáig nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogait gyakorolni.

8. Munkák eltakarása:

Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészről az eltakarást megelőző 3 nappal Megrendelőt értesíteni és lehetővé tenni ezek ellenőrzését. Az értesítésnek tartalmaznia kell az eltakarás tervezett időpontját. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozó jogosult az adott munkarész eltakarására, azonban ezen munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

9. Megrendelő jogai és kötelezettségei

9.1 Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles biztosítani Vállalkozó részére a háborítatlan munkavégzéshez szükséges körülményeket.

9.2. Megrendelő köteles a műszaki tartalomban előírt anyagoktól esetlegesen eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely a folyamatos munkavégzést nem akadályozza.

9.3. Amennyiben Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat mégsem kíván Vállalkozóval elvégeztetni, úgy Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatban nem támaszthat igényt, azonban a már igazoltan felmerült költségei megtérítését követelheti.

9.4. Megrendelő jogosult javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására; mely javaslat nem teheti a teljesítést Vállalkozó részére terheesebbé.

9.5. Megrendelő jogosult utasítani a Vállalkozót a kitűzésből eredő hibák kijavítására.

9.6. Megrendelő jogosult a műszaki ellenőri és tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket Vállalkozóra áthárítani, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel.

9.7. Megrendelő jogosult és köteles továbbá:

- Vállalkozót utasításokkal ellátni,
- mintavételeket és minőségi vizsgálatokat elvégezni a kivitelezés során, ha ennek jogszabályi feltételei fennállnak,
- alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit,
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján
- Vállalkozó által beszerzendő engedélyekhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok megadására
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt 138. § (2)-(3) bek. foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

10. Megrendelő utasítási joga

10.1. Megrendelő jogosult Vállalkozót teljes körűen utasításokkal ellátni. Megrendelő utasítást az építési naplón keresztül is adhat Vállalkozónak. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles erre a körülményre Megrendelőt haladéktalanul, írásban figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő minden kárért felelősséggel tartozik. Ha Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződést Megrendelő kockázatára teljesíti. Vállalkozó Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

10.2. Amennyiben Megrendelő utasításai eltérnek jelen szerződés műszaki tartalmától, avagy Vállalkozó álláspontja szerint többletköltséget jelentenek, ezt Vállalkozó három (3) napon belül naplóbejegyzés és külön levél formájában jelzi a Megrendelőnek és csak Megrendelővel közös egyeztetést követően kezdi el az utasítás teljesítését. Ennek hiányában saját veszélyére teljesít.

11. A kivitelezési munkák átadása-átvétele:

11.1. E körben Felek az Épkiv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

11.2. Vállalkozó a kivitelezési feladatait műszaki átadás-átvételi eljárással teljesíti, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban rögzítik.

11.3. Vállalkozó köteles az elkészült munkát Megrendelő felé készre jelenteni. Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 10 nappal készre jelentésével értesíti a Műszaki ellenőrt, megjelölve az előzetes bejárás és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

11.4. Vállalkozó köteles a készre jelentéshez mellékelni a hatályos jogszabályok által előírt megfelelőség-igazolási bizonylatokat vagy nyilatkozatokat.

11.5. Felek megállapodnak, hogy a végső átvételi eljárás lefolytatására Megrendelőnek legalább 10 nap áll rendelkezésre.

11.6. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit, továbbá az ezek vonatkozásában érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit az építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a szerződés hibaelhárításra vonatkozó rendelkezései szerint megszüntetni. Megrendelő által a kivitelezés során észlelt és jelzett hibás teljesítés kijavításig Megrendelő a teljesítés igazolás kiadásával a vállalkozási díj fizetésével nem esik késedelembe.

11.7. A teljesítés-igazolás kibocsátása a műszaki ellenőr javaslatára történik. A teljesítés-igazolás akkor szabályszerű, ha azon a műszaki ellenőr és teljesítés igazolására feljogosított személy aláírása együttesen szerepel.

11.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán a Teljesítésigazolási Szakértő Szerv eljárását kezdeményezheti bármely fél.

12. Megvalósulás dokumentálása:

12.1. Vállalkozó köteles a tevékenység, határidő, felelős és készségi fok megjelölésével olyan nyilvántartást létrehozni, és azt a kivitelezés helyszínén folyamatosan, teljes körűen vezetni, amelyből Megrendelő folyamatosan tájékozódhat Vállalkozó teljesítésének aktuális állapotáról.

12.2. Vállalkozó köteles az anyag és műbizonylatokat Megrendelőnek átadni. Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok tanúsítványait a megvalósulási dokumentációjába becsatolni és a munkavégzés során a felhasználásra odaszállított anyagok műszaki adatlapjait és bizonylatait a megfelelőség tanúsítása érdekében Megrendelő, vagy Megrendelő képviselője részére átadni.

12.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek 3 (három) példány nyomtatott és egy digitális adathordozón rögzített átadási dokumentációt (amely magyar nyelven minimálisan az alábbiakat tartalmazza: az irányadó jogszabályoknak megfelelően elkészített megvalósulási dokumentáció, megvalósulási terv dwg formátumban; karbantartási és kezelési utasítás; minőségbiztosítási jegyzőkönyv; mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások; szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek; szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai; kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat; valamennyi hatósági és közmű-nyilatkozat; a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma); minden olyan levelezés, jegyzőkönyv másolata, amely a kivitelezéssel kapcsolatban lényeges információkkal bír a későbbi esetleges vitás kérdések eldöntésére; az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei).

12.4. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

13. Felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr:

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy amennyiben az Épkiv. alapján kötelező, a felelős műszaki vezető kerüljön igénybe vételre, nevét és adatait Vállalkozó (név, cím, telefon, fax, e-mail) köteles Megrendelő felé írásban megadni.

Megrendelő az építési műszaki ellenőr nevét és adatait (név, cím, telefon, fax, e-mail) a szerződés hatályba lépésének napján köteles Vállalkozó felé írásban megadni.

XI. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. Késedelmi kötbér a feladatok kapcsán:

Vállalkozó - olyan okból, amiért felelős - a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett..

2. Meghiúsulási kötbér:

Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen szerződés Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 30 %. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.

3. Hibás teljesítési kötbér:

A Vállalkozót hibás, nem szerződésszerű teljesítése esetén hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli. A hibás teljesítési kötbér megfizetésének Megrendelő általi követelése, érvényesítése nem zárja ki a hibás teljesítési kötbért meghaladó további igények Megrendelő általi érvényesítését.

Amennyiben a Vállalkozó a sikeres (rész)átadás-átvételi eljárás során a hibajegyzékben, illetve a jótállási, szavatossági időszakban feltárt hibákat nem javítja ki, hiányosságokat nem orvosolja a Megrendelő felhívására, vagy a (rész)átadás-átvételi eljárás során rögzített, vagy jótállási, szavatossági időszakban feltárt hiba nem javítható, hiányosság nem orvosolható, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a



Megrendelőnek. A Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése miatt hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, ha megszegi az alkalmassági feltételek igazolására bemutatott szakemberek, erőforrások, kapacitást nyújtó szervezetek továbbá az értékelési szempontokra megajánlott szakemberek, valamint a Közbeszerzési Dokumentumok egyéb előírásaiban megkövetelt meghatározott képzettségű és jogosultsággal rendelkező szakemberek alkalmazási kötelezettségét a teljesítése során. A kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. Maximális mértéke 20 napi tétel. 20 napon túli szerződésszegés esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy attól elállni.

4. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé tovább hárítani. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

5. Teljesítési Biztosíték

A Vállalkozó a teljesítésének - kivitelezési feladatok - elmaradásával vagy a hibás, késedelmes teljesítéssel kapcsolatos Megrendelői igények, különösen kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb, a teljesítés elmaradásával közvetlenül kapcsolatos fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára Teljesítési Biztosítékot köteles nyújtani. A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó a Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A Teljesítési Biztosítéknak a Szerződés szerinti Befejezési Határidő lejártá +10 (tíz) napig kell érvényesnek lennie. Teljesítési Biztosíték mértéke a Vállalkozói Díj 2 %-a.

Amennyiben a Befejezési Határidő bármely okból meghosszabbodik, a Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosítékot a Megrendelő felszólításának kézhezvételét követően legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül a meghosszabbított Befejezési Határidő + 10 (tíz) nap, a felhívásban előírt határidőig meghosszabbítani.

Amennyiben a Vállalkozói Díj bármilyen okból növelésre kerül, a Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt Vállalkozói Díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékkra kicserélni.

Mindaddig, amíg a Vállalkozó a fenti pont szerinti, felemelt összegű Teljesítési Biztosítékot nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, a Vállalkozó részére kifizetés nem teljesíthető. Ez esetben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt. Az időközben benyújtott számlák fizetési határideje a felemelt összegű Teljesítési Biztosíték Megrendelő általi kézhezvételétől számítódik.

Amennyiben a Vállalkozói Díj bármilyen okból csökkentésre kerül, a Vállalkozó jogosult a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett Vállalkozói Díj alapján számított összegre csökkenteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékkra kicserélni, amelyhez a szükséges nyilatkozatot a Megrendelő a szerződésmódosítás hatálybalépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül kiadja.

A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja bekezdése szerinti biztosítéki formákkal.

A Vállalkozó által biztosítékként nyújtott garancia nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre, a Szerződés tárgyára;
- azt, hogy a garancia a Vállalkozó Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékkául szolgál;
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
- a garancia összegét,
- a garancia érvényességi idejét;



- azt, hogy a garancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene;

A garancia feltételen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybe vételét alátámasztó dokumentum (pld. bírósági ítélet) csatolása. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódóan – ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

Amennyiben a Vállalkozó(k), mint közös ajánlattevők kerültek nyertesként kiválasztásra, a Szerződés teljesítésére vonatkozó egyetemleges kötelezettségüknek megfelelően olyan biztosítékokat kötelesek szolgáltatni, mely megfelel az egyetemlegesség követelményének, bármelyik Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése biztosítja az igényérvényesítést.

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:

- a pénzügyi intézmény vagy biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – garantőrként az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a garancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a Biztosítéket a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték, a felemelt összegű Teljesítési Biztosíték nyújtására, a Teljesítési Biztosíték érvényben tartására vonatkozó kötelezettsége teljesítésével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő írásban köteles Vállalkozót értesíteni és legfeljebb 8 (nyolc) napos határidőt biztosítani a jogsértő helyzet orvoslására. A fenti határidő eredménytelen eltelte esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést minden kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani vagy elállni a Szerződéstől. Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Biztosíték fenntartására vonatkozó kötelezettségét a Megrendelő felszólításától számított 15 (tizenöt) napon belül nem teljesíti, a Megrendelő írásban köteles Vállalkozót értesíteni és legfeljebb 8 (nyolc) napos határidőt biztosítani a jogsértő helyzet orvoslására. A fenti határidő eredménytelen eltelte esetén a Megrendelő jogosult a Jótállási Biztosíték összegének érvényesítésére.

6. Jótállási Biztosíték

A Vállalkozó a Szerződés alapján a jótállás körébe tartozó kötelezettségei teljesítésének biztosítására köteles Jótállási Biztosítéket nyújtani. A Jótállási Biztosíték mértéke a nettó Vállalkozói Díj 2%-a.

A Vállalkozó a Jótállási Biztosítéket a jótállási időszak kezdetekor a sikeres Műszaki Átadás-átvételi eljárás befejezésekor – feltéve, ha Megrendelő a teljesítési biztosítéket felszabadította vagy az már lejárt - köteles átadni a Megrendelőnek a Kbt.-ben és az Ajánlattételi Dokumentációban foglaltak szerint, ellenkező esetben a Jótállási Biztosítéket a teljesítési biztosíték Megrendelő általi felszabadítását vagy annak lejártát követő 1 munkanapon belül kell Megrendelő részére átadni.

Az okirati formában nyújtott jótállási Biztosítéknak a Jótállási Időszak lejártát követő 45. (negyvenötödik) napig kell érvényesnek lennie.

Vállalkozó a Jótállási Biztosítéket teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja bekezdése szerinti biztosítéki formákkal.

A Vállalkozó által biztosítékként nyújtott garancia nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre, a Szerződés tárgyára;
- azt, hogy a garancia a Vállalkozó Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul szolgál;
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;

- a garancia összegét,
- a garancia érvényességi idejét;
- azt, hogy a garancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene;

A garancia feltételen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybe vételét alátámasztó dokumentum (pld. bírósági ítélet) csatolása. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódóan – ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

Amennyiben a Vállalkozó(k), mint közös ajánlattevők kerültek nyertesként kiválasztásra, a Szerződés teljesítésére vonatkozó egyetemleges kötelezettségüknek megfelelően olyan biztosítékokat kötelesek szolgáltatni, mely megfelel az egyetemlegesség követelményének, bármelyik Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése biztosítja az igényérvényesítést.

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:

- a pénzügyi intézmény vagy biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – garantőrként az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a garancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a Biztosítéket a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni. Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Biztosíték fenntartására vonatkozó kötelezettségét a Megrendelő felszólításától számított 15 (tizenöt) napon belül nem teljesíti, a Megrendelő írásban köteles Vállalkozót értesíteni és legfeljebb 8 (nyolc) napos határidőt biztosítani a jogsértő helyzet orvoslására. A fenti határidő eredménytelen eltelte esetén a Megrendelő jogosult a Jótállási Biztosíték összegének érvényesítésére.

XII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, KÁRTÉRÍTÉS

1. Vállalkozót teljes körűen, az elvégzett munkák tekintetében **60 hónap** időtartamú jótállási kötelezettség terheli. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szervezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.
2. **Jótállás kezdete:** A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum. A jótállási időszak kezdő napját a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállási időszakba nem számít be, és az időtartamot meg kell növelni azzal az időtartammal, ameddig az Épület vagy annak bármely része nem használható olyan hiba miatt, amiért a Vállalkozó a felelős. Ha egy hiba előfordul, vagy károsodás történik, a Vállalkozót e tárgyban a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő nevében értesíteni kell, előírva a javítás határidejét is.
3. **Szavatosság:** Kivitelezőt kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Kivitelező szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult Kivitelező költségére és veszélyére visszbontatni és újraépíttetni, melyet Kivitelező köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.
4. Jótállás és szavatosság körében a hibás eszközt, alkotórészt Kivitelezőnek a Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül ki kell javítania, vagy ki kell cserélnie. Felek - írásbeli kikötés hiányában

- a Ptk. 6:159.§ (4) bekezdése szerinti megfelelő időtartamnak tekintik a kicserélésre, kijavításra biztosított 3 munkanapot.
5. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített, vagy a jótállási idő alatt megállapított és a jótállás körébe tartozó és írásban közölt hibákat/hiányosságokat saját költségén elhárítja, illetve elháríttatja. A hibaelhárítás elvégzését a Megrendelő, illetve a használók működésével kapcsolatos követelményeknek kell alárendelni. A garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.
 6. Amennyiben a hibák, illetve hiányosságok a Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy a Megrendelő jogosult a hibákat/hiányosságokat - esetleges további igények fenntartása mellett - a Kivitelező költségére más kivitelezővel kijavíttatni, vagy a Kivitelezővel szemben az értékcsökkenésnek megfelelő összegben követelést érvényesíteni. Mindez a részteljesítések ellenőrzése során megállapított hibák/hiányosságok esetében is irányadó.
 7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összegre is. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összeget megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.
 8. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó - amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.
 9. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak ajánlata megtételekor tudomása volt arról, hogy jelen szerződés finanszírozása támogatási forrásból valósul meg. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a nem a támogatási szerződésben foglaltak szerinti megvalósulás, vagy a megvalósulás elmaradása, vagy az azzal kapcsolatos egyéb vállalkozói szerződésszegés a támogatási összeg részbeni vagy teljes visszavonásával (értve ez alatt valamennyi vonatkozó jogcímet) jár. Ennek okán Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a fenti szabályok megfelelő alkalmazásával köteles megtéríteni Megrendelőnek kárként azon összeget, amely Vállalkozó szerződésszegő tevékenysége vagy mulasztása okán, a támogatási összeg bármely jogcímen való csökkenéséből ered.
 10. Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. §- 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri - ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetési kötelezettséget - , úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni Vállalkozó.

XIII. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal - a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha
 - 1.1 Vállalkozó bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
 - 1.2 ha a késedelemi kötbér meghaladja a maximumot;
 - 1.3 ha a hibás teljesítési kötbér meghaladja a maximumot;
 - 1.4 Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
 - 1.5 Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - 1.6 Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről határoz;
 - 1.7 jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pld. Kbt. 143. § (2) (3) bek.](Kbt. 143. § (3) bek. szerint:

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.)

2. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrovidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143 § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.
3. Vállalkozó köteles haladéktalanul jelezni Megrendelő részére, ha a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alá került, napra pontosan megjelölve azt az időpontot, amikor a kizáró ok megállapítása bekövetkezett. Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni Megrendelőt a Kbt. 143. § (2) szerinti felmerüléséről, annak érdekében, hogy Megrendelőt terhelő felmondási jog gyakorlására sor kerülhessen. Ha a kizáró ok hatálya alá kerülés a szerződés megkötését megelőzően következett be, úgy erről a tényről visszamenőlegesen is köteles Megrendelőt értesíteni. Amennyiben olyan eljárás indul Vállalkozóval szemben, mely alapján kizáró ok alá kerülhet, úgy ezen eljárás megindításáról is haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni.
4. Mentésül a Vállalkozó a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén annak beálltáról Vállalkozó haladéktalanul értesíteni köteles a Megrendelőt.

XIV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
2. Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésében ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.
4. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Kormányrendelet szerinti ellenőrzéséről.

XV. SZERZŐI JOGGAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.
3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

XVI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során: Felek rögzítik, hogy Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési jogosultság illeti meg, továbbá jogosult ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.
2. Vállalkozó tűrni köteles, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során együttműködni köteles.
3. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírással vagy a Beszerzési eljárás bármely kötelező hatályú előírásával vagy dokumentumával ellentétes lenne, akkor a megsértett szerződéses rendelkezés helyébe – minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírás vagy beszerzési dokumentumi előírás kerül. Továbbá ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy szerződés részét képezi és a jelen szerződés szövegszerűen nem tartalmazza akkor az adott rendelkezés minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen szerződés módosítás nélkül a jelen szerződés részét képezi.
5. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
6. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok szabályai, így különösen a Ptk., valamint a Kbt. és végrehajtási rendeletei, továbbá a szakmai szabályokat tartalmazó rendeletek rendelkezései irányadók.
8. A szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása lép, kivéve, ha az összeegyeztethetetlen lenne a Közbeszerzési Eljárás dokumentumainak vagy jelen szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.
9. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, Megrendelő – a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett – jogosult egyéb felmerült kárának megtérítését követelni a Vállalkozó kártalanítása nélkül.
10. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem

kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

11. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
12. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
13. A nyertes ajánlat: Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.
14. Felek rögzítik, hogy amennyiben a nyertes ajánlat olyan elemet tartalmaz, mely a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételekkel ellentétes, úgy az adott feltétel nem írtnak tekintendő.
15. **Szerződéses iratok:** Figyelemmel Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.
16. *(*adott esetben)* A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
17. **Közlések hatályosulása:** Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
 - kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
 - ajánlott küldeményként vagy gyorsposta illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
 - email formában az email elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

18. **Kapcsolattartók:**

Megrendelő részéről:

Név és beosztás: Ferenczy Barbara beruházási referens

Telefonszám: 06-20-347-6384

E-mail: ferenczy.barbara@erdokertes.hu

Vállalkozó részéről:

Név és beosztás: Smida Renátó cégtulajdonos

Telefonszám: 06-20/55-77-284

E-mail: ersmida@gmail.com

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

A szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből [2] példány Megrendelőt, [1] példány Vállalkozót illet.

Kelt: Erdőkertes, 2024. november 04.

Vállalkozó részéről:



SMDBAU Korlátolt Felelősségű Társaság
Smida Ádám ügyvezető igazgató

SMDBAU KFT.
3109 Salgótarján, Törökvesz út 5.
Adószám: 28785985-2-12
Cégj. szám: 12-09-011146

Megrendelő részéről:



Erdőkertes Község Önkormányzata
dr. Pásztor László polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dátum:

Mellékletek:

1. számú: Alvállalkozók bejelentése
2. számú: Átláthatósági nyilatkozat
3. számú: Felelősségbiztosítási szerződés (az eljárást megindító felhívásban meghatározottak szerint)