

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

/2113 Erdőkertes, Fő út 187. – 4190. hrsz./

Amely létrejött

egyrésről: **Erdőkertes Község Önkormányzata**  
mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)  
székhelye: 2113 Erdőkertes, Fő tér 4.  
képviselő: Dr. Pásztor László polgármester Tel: 20/474-85-92  
adószám: 15730473-2-13

másrészről: Archinet Építészeti Kft.  
székhelye: 2112 Veresegyház, Szedres utca 19.  
képviselő: Tóth Tamás Tel: 20/318-21-59  
adószám: 25380574-2-13  
számlaszám: KH Bank 10402991-50526782-48711006  
mint Tervező (továbbiakban: **Tervező**)

között az alulírott helyen, időben, az alábbi feltételek mellett:

### 1. Előzmények

Megrendelő mint Ajánlatkérő 2022. szeptember 23. napján az **RRF-1.1.2-21-2022-00098** kódszámú projekt tervezési feladatira vonatkozóan Ajánlattételi felhívást tett közzé. Tervező, mint Ajánlattevő „*Erdőkertesi bölcsőde építése*” tárgyban indított beszerzési eljárásban a felhívásban előírt feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be és az értékelési szempontoknak megfelelően a legjobb ár-érték arányú ajánlatként került kiválasztásra. Ennek alapján Megrendelő Tervezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként.

### 2. A szerződés tárgya

2113 Erdőkertes, Fő út 187. (4190. hrsz.) alatti ingatlanon bölcsőde építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése a Lechner Tudásközpont Kft által, Erdőkertes



Község Önkormányzata és a Tudásközpont között létrejött Felhasználási Szerződés szerint rendelkezésre bocsátott **BMTK2021-002** bölcsőde mintaterv alapján.

Tervező jelen szerződés aláírásával elvállalja a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező beszerzési eljárásban közétett műszaki tartalom alapján meghatározott feladatok elvégzését jelen szerződésben foglalt feltételek szerint

### 3. Tervezői díj

**3.1** A tervezőt a 2. pont szerinti feladat elvégzéséért 21.420.000,- Ft + 27% ÁFA tervezői díj illeti meg az alábbi bontásban

Engedélyezési tervek leszállítása: 10.710.000,- + 27 % ÁFA

Kiviteli tervek leszállítása: 10.710.000,- + 27% ÁFA

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

**3.2** A szerződés finanszírozása a Bölcsődei Nevelés fejlesztés keretében meghirdetett „Erdőkertesi Bölcsőde építése” című **RRF-1.1.2-21-2022-00098** kódszámú pályázati forrásból történik, az alábbiak szerint:

|              | Számlázható összeg                                         | Számlabenyújtás feltétele                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.részszámla | Építési engedélyezési tervdokumentáció leszállítása 100%-a | Építési engedélyezési tervdokumentáció engedélyeztetési eljárásra történő hiánytalan benyújtása az engedélyező hatóságnál                                                                                                                                  |
| 2.részszámla | Kivitelezési tervdokumentáció leszállítása díjának 98%-a   | A jogerős építési engedély megszerzése és a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, ezek Megrendelő részére történő leszállítása                                                                                                                        |
| Végszámla    | Kivitelezési tervdokumentáció leszállítása díjának 2%-a    | A kivitelezéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárásban felmerülő, a Tervezőt - tervezői rendelkezésre állás és közreműködés keretében – érintő valamennyi feladat elvégzése esetén, a kivitelezéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lezárultát követően. |

### 4. Határidő

A Tervező a tervezési feladatot **2022. december 31.** véghatáridővel köteles elvégezni. A teljesítési határidőben a kivitelezési tervdokumentációt (is) le kell szállítani. A Tervező jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni.



## 5. Kapcsolattartás

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre a Felek által felhatalmazott személyek:

### 5.1. Megrendelő részéről:

Név/beosztás: Thury Gábor  
Cím: 2113 Erdőkertes, Fő tér 4.  
Telefon: 20/217-1521  
E-mail: [gthury@gmail.com](mailto:gthury@gmail.com)

A teljesítés igazolására jogosult személy a Megrendelő részéről:

Név/beosztás: Dr. Pásztor László polgármester  
Cím: 2113 Erdőkertes, Fő tér 4.  
Telefon: 06-20-474-8592  
e-mail: [polgarmester@erdokertes.hu](mailto:polgarmester@erdokertes.hu)

### 5.2. Tervező részéről:

Név/beosztás: Tóth Tamás ügyvezető  
Cím: 2112 Veresegyház, Szedres utca 19.  
Telefon: 20/318-21-59  
E-mail: [epiteszet.net@gmail.com](mailto:epiteszet.net@gmail.com)

## 6. Egyéb rendelkezések

**6.1** A Tervező a szerződés teljesítésében köteles bölcsődei módszertani szakértőt bevonni

**6.2** Felek rögzítik, hogy a részletes tervdokumentációk kidolgozásába kötelezően bevonandó szervezetek a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft, valamint a Lechner Nonprofit Kft. (továbbiakban: szakértő szervezetek)

A Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft elérhetősége:

e-mail: [rrf@csalad.hu](mailto:rrf@csalad.hu)

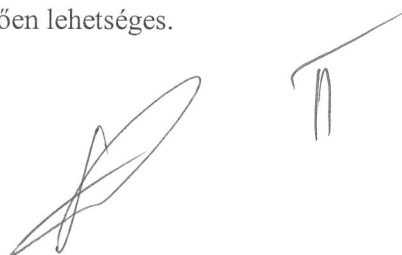
székhely: 1134 Budapest, Tüzér u. 33-35.

A Lechner Nonprofit Kft

e-mail: [rrfltk@lechnerkozpont.hu](mailto:rrfltk@lechnerkozpont.hu)

székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 59.

A szakértő szervezetek bevonása a teljesítésbe szakmai-véleményezési szempontból kötelező, az elkészített tervdokumentációk elfogadása csak a szakértő szervezetek a benyújtott dokumentumok megfelelőségéről szóló igazolást követően lehetséges.



Megrendelő a munka elvégzését teljesítettnek ismeri el, ha a tervre a szakértő szervezetek által kiállított megfelelőségről szóló igazolás kézhezvételétől számított 8 napon belül észrevételt nem tesz.

## **7. Leszállítandó példányszámok**

Felek rögzítik, hogy az elkészített tervdokumentációkat papír alapon 4 példányban és digitális formában kell átadni. A tervdokumentáció digitális alapú példányának tartalmaznia kell a tervdokumentációt PDF formátumban is és szerkeszthető dwg, doc és xls formátumban is. A költségvetések digitális alapú példányának tartalmaznia kell a költségvetést pdf és szerkeszthető xls formátumban is

## **8. Megszüntetési költségek:**

Amennyiben a tervezési folyamatot - a Tervező hibáján kívül eső oknál fogva - az építtető megszünteti, a tervezési folyamat megszakadása miatt keletkező közvetlen költségeken kívül felszámítandók a megszüntetés költségei, amennyiben erről a Tervező és Megrendelő megállapodott.

A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig esedékes teljesített szolgáltatások díja.

A Tervező jogosult a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni.

A szerződés teljesítésének helye a Megrendelő székhelye. A Tervező postán vagy közvetlen átadással teljesíthet.

## **9. Általános rendelkezések:**

A Tervező által szállított műszaki dokumentációban foglalt műszaki megoldás a vállalkozó szellemi terméke, azt a megrendelő csak saját részére és a szerződésben foglalt cél megvalósítására használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, nem változtathatja meg, nem módosíthatja, nem egészítheti ki - csak a Tervező írásbeli hozzájárulásával, harmadik személy részére csak a Tervező előzetes írásbeli engedélyével és külön megállapodás alapján, a felhasználót terhelő díjfizetés ellenében adhatja át. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak cégszerű aláírással ellátva történhet.

Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, a megrendelő korszerűségi nyilatkozatot köteles kérni a Tervezőtől, ennek hiányában a tervező szavatossági felelőssége megszűnik.



A tervdokumentáció korszerűségét, aktualizálását csak a Tervező végezheti a Megrendelő által befizetett külön térítés ellenében.

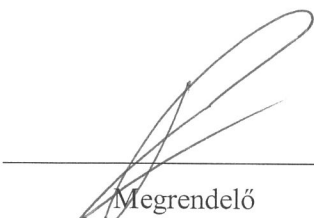
Ha a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben, illetve a mellékletben megjelölt adatokon túlmenő adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, úgy a tervezői szolgáltatások üteméhez igazodva a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi.

## 10. Záró rendelkezések

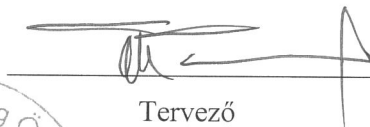
A megbízás teljesítése során felmerült vitás kérdéseket a felek megkísérlik egyezségi úton rendezni, ehhez igénybe vehetik a MÉK-ÉSZ szakértői bizottságait. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, ill. a szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés 7 (5+2) számozott oldalt tartalmaz és három eredeti példányban készült, melyből két (2) példány Megrendelőt, egy (1) példány Vállalkozót illet.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látják el.

Erdőkeres, 2022. október 03. nap

  
Megrendelő  
dr. Pásztor László polgármester  
Erdőkeres Község Önkormányzata



  
Tervező  
Tóth Tamás ügyvezető  
Archinet Kft

*Melléklet:  
1.sz.- feladatleírás*