



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2025

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám: 15730473 Statisztikai főtevékenység: 8411 Vármegye: 13
Neve: ERDŐKERTES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Címe: 2113 Erdőkertes,Fő tér 4

Településkód: 1348 Beérkezési határidő: 2026.03.03

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti **közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak a <https://www.ksh.hu/hataridonaplo> oldalon a törzsszámuk megadását követően lekérdezett elérhetőségeken,** vagy írásban a „**Lépjen velünk kapcsolatba!**” rendszeren: <https://www.ksh.hu/kapcsolat>

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Juhászné dr. Jankó Gabriella	jegyző	28-595-040	jegyzo@erdokertes.hu

A kitöltő adatai

neve	telefonszáma	e-mail címe
Péter Judit	28-595-050	peter.judit@erdokertes.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 70 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	7
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés		Darab	
01	Bérleti jogviszonnyal rendelkező lakás		7	
02	Ebből: társbérlet			
03	Jogcím nélkül használt lakás			
04	Üres lakás			
05	Ebből (04-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)		
06		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)		
07	Egyéb lakás (pl. életjáradék)			
08	Összesen (01+03+04+07)		7	
09	Ebből (08-ből):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások		
10		életveszélyes állapotú lakás		
11		bontandó lakás		
12		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete			Összes alapterület, m²	Darab
13	Ebből (08-ből):	összkomfortos	277	3
14		komfortos	89	2
15		félkomfortos	93	2
16		komfort nélküli		
17		szükség- és egyéb lakások		

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma		
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma		
03	A bérbeadás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	
05		1–3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	7
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)		7
09	Az ellenőrzést ki végzi?		tulajdonos önkormányzat
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)		
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e?		nem
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése:		

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	4 661
02	Lakáseladás	
03	Lakáshasználati díj	

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés			Érték	
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft			71	
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft			71	
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft				
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		db	2	
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)			
06		felszólítást kaptak		időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	
07				összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés		Darab	Ezer Ft
			a	b
01	Lakásépítés			
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl.ajándékozás, átminősítés)			
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése			
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése			
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege		
06		külső forrásból felújítottak száma / összege		
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)			

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített				
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások			3	146
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb				

9. Eladott, megszűnt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények				
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények	4	4 000		128

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	
04	Kedvezmény	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2 025

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2			db	Ft/m2
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	3	1 304							3	1 304		
02	Komfortos	2	1 348							2	1 348		
03	Félkomfortos	2	225							2	225		
04	Komfort nélküli												
05	Szükséglakás												
06	Összesen, db / átlagos Ft/m2	7	1 008							7	1 008		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Jövedelem	nem
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	nem
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	nem
04	A lakás alapterülete	nem
05	A lakás állapota, minősége	nem
06	A lakók által végzett felújítás	nem
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	nem

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról?	nem
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Névjegyzék	nem
02	Pályázat	nem
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	nem

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés		Száma, db
01	A tárgyévben kiutalt lakások	pályázati úton kiosztott	
02		munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	
03		átmeneti elhelyezés céljából	
04		bérlőkijelölés alapján	
05		lakáscsere alapján	
06		egyéb jogcímen	
07		összesen	

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés		igen / nem
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?		nem
02	Volt-e kilakoltatás?		nem
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?		nem
Ha volt kilakoltatás:			Érték
04	A kilakoltatott családok száma		
05	Ebből (04-ből):	önkényes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	
07		bírósági határozat miatt	
08		közjegyzői határozat miatt	